

# Casă iubitoare își caută stăpân

Un prieten de pe facebook a pornit o inițiativă grozavă de a încerca **să ajute 1000 de oameni în următoarele 6 luni**. Ce vis frumos are și el.

Ideea lui mi s-a părut genială așa că am decis și eu să fac un spațiu pe site – **Colțul oamenilor buni** – unde fiecare om poate să-mi spună ceea ce-și dorește iar eu o să încerc să-l ajut și invers dacă vrei să ajuți pe cineva la fel poți lăsa aici mesajul tău.

Haide-ți să ajutăm câți mai mulți oameni să-și îndeplinească visele și să-și rezolve problemele.

O să încep eu cu o prietenă care **dorința ei cea mai mare** acum este să-și vândă apartamentul și să se mute la casă , să petreacă cât mai mult timp în natură.

Tocmai am aflat că o prietenă bună se mută de la bloc la casă ceea ce este o mișcare destul de înțeleaptă pentru ea dar și o ocazie deosebită pentru **cine este în căutarea unui apartament**.

În primul rând Dana **este un om minunat mereu săritoare să-i ajute pe ceilalți** iar cu această energie pozitivă și-a încărcat și spațiul în care locuiește deci sigur e **o casă cu un feng-shui bun**.

Acuma **dacă mai ești și dinamovist** e 😊cul ideal că e pe Ștefan cel Mare lângă stadion.

Pentru mai multe detalii vă las numărul ei – **0744.817.573** (Dana Georgescu) sau pot afla eu pentru voi orice detaliu.

Mi se pare important ca atunci când îți cumperi o casă pe termen lung **să testezi cum dormi acolo**, cum te simți, dacă e plăcut, confortabil, dacă n-ai un vecin care la miezul nopții dă manele sau se bate sau dimineața cine știe ce se întâmplă.

Așa că dacă vreți și așa ar trebui să ceară orice om pot vorbi **să dormiți 1-2 seri acolo să vedeți cum vă simțiți**. Bine acum să nu fiți veniți din club în căutarea unui loc de dormit gratis sau homeleși 😊

Mult succes.

Aici aveți și datele tehnice :

*"Apartament 2 camere Stefan cel Mare – Parcul Circului – **55.000 E negociabil**. (sigur o să vă înțelegeți)*

***Apartament 2 camere** (etaj 3), într-un imobil de pe pe șoseaua Ștefan cel Mare, sector 2, lângă Parcul Circului, stadionul Ștefan cel Mare și spitalul Colentina.*

*Apartamentul este semidecomandat, are o **suprafață de 50 mp**, format din bucătărie, baie, living, dormitor, spații de depozitare , **balcon foarte spațios de 5.47mp** un loc ideal de creat o oază de plante sau un spațiu de meditație și pace sufletească .*

*Deoarece apartamentul este situat într-un bloc reabilitat terminc **cheltuielile cu întreținerea sunt relativ mici** chiar și pe perioada iernii.*

*Apartamentul este generos cu viitorul proprietar nesuferind modificări și lăsând astfel posibilitatea de a-l amenaja după bunul plac.*

*Dispune de gresie, faianță, **parchet lemn masiv**, tâmplărie PVC cu geam termopan, balcon închis, **aer condiționat**, apometre, repartitoare și foarte multă **energie pozitivă** de care stăpânul casei poate beneficia atunci când se întoarce obosit de la muncă.*

***Apartamentul este foarte luminos** cu o aură pozitivă, vederea fiind stradală îți oferă o priveliște plăcută unde te poți relaxa după o zi încărcată.*

*Ca poziționare este un loc ideal pentru cei cărora le place să **se plimbe și să stea la iarbă verde** deoarece în imediata apropiere avem parcul Circului, **metroul este la doar 5 minute de mers pe jos** așa că și drumul la serviciu o să fie destul de rapid și plăcut iar stația de tramvai este chiar în fața blocului. În jur este plin de magazine alimentare și piață iar în spate se găsește faimoasa **Farmacia Tei** .*

*Apartamentul se vinde împreună cu un **loc de parcare***

*o necesitate în București unde numărul de mașini este într-o continuă creștere.”*





**RELEVIU APARTAMENT**  
Scara 1:100

No. ridicarii de autorizare	Explicatii utile				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cant. materiale utilizate</td> <td style="width: 50%;">Cant. materiale</td> </tr> <tr> <td>Cant. lucruri achizitionate</td> <td>Material, labor etc.</td> </tr> </table>	Cant. materiale utilizate	Cant. materiale	Cant. lucruri achizitionate	Material, labor etc.	
Cant. materiale utilizate	Cant. materiale				
Cant. lucruri achizitionate	Material, labor etc.				

**0260e - Cf - Li 7e**



No. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafata (m <sup>2</sup> )
1	Yacht	1,2
2	Cuina	1,7
3	Manjura	1,2
4	Camara	11,5
5	Salon	11,5
6	San	1,0
7	San	1,0
8	Coridor	1,7
9	Balcon	1,7
10	1. Balcon	1,7
11	1. Balcon	1,7
<b>Suprafata totala</b>		<b>40,0</b>

Suprafata totala = 40,0 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila = 38,3 m<sup>2</sup>  
 Cost unitar teren = 10,00 lei/m<sup>2</sup> (CMMI 2005)  
 Cost terenului pe lot = 10,00 lei/m<sup>2</sup> (CMMI 2005)

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Echipeaza / Desenele realizate</td> <td style="width: 50%;">Msc. 2014</td> </tr> <tr> <td>Arh. 02.0020.01.0000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Realizator</td> <td>1000</td> </tr> </table>	Echipeaza / Desenele realizate	Msc. 2014	Arh. 02.0020.01.0000		Realizator	1000
Echipeaza / Desenele realizate	Msc. 2014						
Arh. 02.0020.01.0000							
Realizator	1000						

10/26/2014